

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ПОСЕЛОК МАГНИТНЫЙ»  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МАГНИТНЫЙ  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 07.09.2021 года № 55**

**Об утверждения Положения  
о порядке и условиях предоставления в аренду  
имущества, включенного в Перечень муниципального  
имущества предназначенного для передачи во  
владение и (или) пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства  
и физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и  
применяющим специальный налоговый  
режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии со статьями 14.1,18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация поселка Магнитный Железнодорожного района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации поселка Магнитный Железнодорожного района Курской области в сети «Интернет» .

Глава поселка Магнитный  
Железнодорожного района



А.С.Талакин

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее - Субъекты), осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют Субъекты, указанные в пункте 2 настоящего Положения, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве,

заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, допускаются исключительно Субъекты, указанные в пункте 2 настоящего Положения.

7. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пунктах 4, 5 настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы обеспечиваются Администрацией поселка Магнитный и учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо - специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов, разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

9. Арендная плата для Субъектов, указанных в пункте 2 настоящего Положения, занимающихся приоритетными направлениями деятельности, указанными в разделе 2 подпрограммы 2 «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» государственной программы Курской

области «Развитие экономики и внешних связей Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 24.10.2013 № 774-па, впервые заключающих договоры аренды муниципального имущества, устанавливается в следующих размерах:

- в течение первого года аренды - 40% размера арендной платы;
- в течение второго года аренды - 60% размера арендной платы;
- в течение третьего года аренды - 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

10. При заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пункте 4 настоящего Положения, арендная плата для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности, устанавливается в размерах, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, от размера арендной платы, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», либо от размера арендной платы, определенной по результатам торгов.