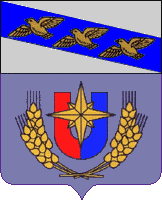
|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ**  **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ**  **ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА МАГНИТНЫЙ**  **ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**  **КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ОТ 2020 ГОДА № \_\_\_\_\_\_\_\_** |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПОСЕЛОК МАГНИТНЫЙ»

ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2020 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 4

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 8

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 8

1.3 Природные условия и ресурсы 10

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 19

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 21

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 22

2.3 Экономическая база муниципального образования 23

2.4 Население 28

2.5 Жилищный фонд 36

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 38

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 44

2.7.1 Внешний транспорт 44

2.7.2 Улично-дорожная сеть 46

2.8 Инженерное оборудование территории 47

2.8.1 Водоснабжение 47

2.8.2 Водоотведение 50

2.8.3 Теплоснабжение 52

2.8.4 Газоснабжение 52

2.8.5 Электроснабжение 53

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение 54

2.9 Инженерная подготовка территории 56

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 56

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 58

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 60

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 62

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 62

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы 63

2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 69

2.13.4 Санитарно-защитные зоны 74

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 77

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ 81

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 82

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 82

# ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст. 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчиком выступает Администрация поселка Магнитный Железногорского района Курской области. В процессе разработки Генерального плана поселка Магнитный Железногорского района Курской области в 2012 году было определено функциональное зонирование поселка, однако характер использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства изменился, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану поселка не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории поселка Магнитный Железногорского района Курской области за период 2012-2020 гг., проведенным Администрацией Железногорского района и Администрацией поселка Магнитный Железногорского района Курской области;

- документация по планировке территории поселка;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план поселка, поступившие в Администрацию поселка Магнитный от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития поселка, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития поселка Магнитный Железногорского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области позволит реализовать основные цели развития поселка, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития поселка, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения поселка (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в поселении;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- формирование поселка Магнитный Железногорского района Курской области как крупного поселка, интегрированного в экономику Железногорского района, усиление позиций поселка Магнитный в Железногорском районе.

Изменение территориального планирования поселка Магнитный Железногорского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования поселка.

Вносимые в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика поселка Магнитный Железногорского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры поселка Магнитный Железногорского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики поселка.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон поселка по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий поселения, по всей территории поселка предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, промышленных объектов, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. Предусматривается изменение границ территориальных зон, в связи с застройкой индивидуальными жилыми домами в соответствии с целевой программой, а также пожеланиями граждан.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

* I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;
* II этап (расчетный срок генерального плана) – 20-25 лет.

Исходным периодом проектирования является 2020 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Железногорского района и поселка Магнитный. Положения проекта внесение изменений в Генеральный план, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге). Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия Генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план поселка Магнитный Железногорского района включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселка.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

**Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Железногорского муниципального района.
6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Графические материалы обоснования внесения изменений в Генеральный план поселка Магнитный:**

1. Карта современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
2. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
3. Карта- транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1 : 25 000.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

## Общие сведения о муниципальном образовании.

Муниципальное образование - поселок Магнитный расположен в северо-восточной части Железногорского района Курской области. Установлено Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО. Расстояние от поселка до районного центра (г. Железногорск) – 20 км. Общая площадь земель в границах поселка Магнитный составляет 333 га.

Территория поселка определена границами, существующими на момент принятия Устава поселка Магнитный Железногорского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы поселка, является схема и описание границ поселка Магнитный. Численность населения на 01.01.2020 г. составила 1577 человека.

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Основной въезд на территорию поселка осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Тросна-Калиновка.

Муниципальное образование газифицировано на 100%. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.

Статус, состав и границы Муниципального образования «поселок Магнитный» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов поселка Магнитный.

Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Магнитный» составляет 3,33 кв.км. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре поселка.

**Границы муниципального образования.**

****

**Рис. Существующие границы поселка Магнитный.**

**Описание границ муниципального образования.**

Муниципальное образование «поселок Магнитный» находится на северо-востоке Железногорского района. С северной стороны граничит с Орловской областью, с южной, юго-западной и юго-восточной с МО «Волковский сельсовет».

От литеры А до литеры Б МО «поселок Магнитный» граничит с Орловской областью.

От литеры Б до литеры А МО «поселок Магнитный» граничит с МО «Волковский сельсовет» граница идет в юго-западном направлении по южной границе земель, занимаемых полосой отвода Московской железной дороги (включая станцию Курбакинская) на расстоянии 1,5 км, затем поворачивает на 90 градусов до автодороги «Тросна-Калиновка» - Магнитный и идет по данной дороге в юго-западном направлении на расстоянии 1350 метров до переезда, а затем по северной бровке автодороги на очистные сооружения ОАО "Магнитный" на расстоянии 1300 метров до пересечения с полевой дорогой, поворачивает на 85 градусов на север к существующей лесополосе, затем идет по краю данной лесополосы 100 метров и поворачивает на 90 градусов на восток, огибая существующие огороды, возвращается не доходя до границы автодороги 5 метров проходит в северо-восточном направлении на расстояние 1650 метров до пересечения автодороги "Тросна-Калиновка" - Магнитный с полевой дорогой, идущей в северо-западном направлении, по краю существующих огородов МО "поселок Магнитный" до границы с Орловской областью.

От т. А граница идет на северо-восток по полосе отвода Московской железной дороги, далее поворачивает на юго-восток по контуру пастбищ, по пруду Алексеевский, поворачивает на восток по границе участка под коллективными садами, поворачивает на юг по границе лесного массива, далее идет на восток по границе лесного массива до т. Б.

От т. Б граница идет на юго-восток по границе лесного массива, 0,3 км по контуру пашни и по границе бывшего населенного пункта Калиновка, 2,4 км по контуру пашни и поворачивает на запад вдоль автодороги Тросна-Калиновка, поворачивает на северо-восток по контуру пашни и идет 1 км по контуру пастбищ до т. А.

Несмотря на то, что в настоящее время территория сельского поселения находится в депрессивном состоянии, можно констатировать, что условия расположения проектируемой территории в структуре Курской области имеет большой потенциал развития. Поселок Магнитный расположен вблизи г. Железногорск, являющимся районным центром, имеет удобные транспортные связи с поселком городского типа, сельское поселение имеет свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

**Климатическая характеристика.**

Климат поселка так же как Железногорского района и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°С и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°С (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°С. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица. Климатические характеристики.

| **Параметры** | **Показатели** |
| --- | --- |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 37 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, 0С | + 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9ºС. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.



**Рисунок.** **Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам**.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица. Скорость ветра.

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра возможна 1 раз** | **Показатель** |
| в год | 18 м/сек; |
| в 5 лет | 21 м/сек; |
| в 10 лет | 22 м/сек; |
| в 15 лет | 23 м/сек; |
| в 20 лет | 24 м/сек. |

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

На территории поселка Магнитный отсутствует гидрографическая сеть.

**Гидрогеологические условия.**

Гидрогеологические условия на значительной части территории благоприятны для строительства. Основными источниками водоснабжения в поселении служат водоносные горизонты верхнемеловых и нижнемеловых отложений.

Подземные воды:

1. Водоносный горизонт турон-маастрихтских отложений приурочен к трещиноватой зоне в мелах и мергелях. Кровля горизонта залегает на глубине 16-23 м., мощность – около 100 м. В кровле залегают четвертичные отложения перигляциальной зоны и аллювиальные осадки речных пойм, на высоких водоразделах – песчано-глинистые образования палеогена. Мощность перекрывающей толщи от 5-10 м. до 40-50 м. Отсутствие в кровле горизонта выдержанного водоупора обуславливает его тесную гидравлическую связь с вышележащими водоносными горизонтами.

Воды обладают напором до 47-49 м. на водоразделах, в долинах – безнапорные. Наиболее водообильна меловая толща по долинам рек, где наблюдается высокая трещиноватость и закарстованность, и мощность ее составляет 50-70 м. На водоразделах до глубины 90 м. отмечается равномерная трещиноватость мергельно-меловой толщи с дебитами 12,5-14,3 л/с при понижении на 6,5-4,2 м. Удельные дебиты 1,6-3,4 л/с;

2. Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений верхнего и нижнего мела приурочен к толще песков, имеющих мощность 25-30 м. и залегающих на глубине 130-145 м. Глубины скважин 135-200 м., водообильность характеризуется дебитами 2-3 л/с при понижении на 10-14 м.

Вода имеет повышенное содержание железа 0,1-1 мг/л, (иногда до 2), что характерно для данного горизонта по всему поселению.

По степени обеспеченности подземными водами поселок Магнитный относится к зоне ограничено благоприятной с модулем эксплуатационных запасов по всей территории 1,4 м3/сут.

**Почвы.**

Преобладающие почвы на территории поселка представлены черноземами – 88,5%, пойменными луговыми – 5,2% и днищ балок – 4,4%. Наибольшее распространение по механическому составу получили тяжелосуглинистые почвы – 48,9% и глинистые – 46%. Содержание гумуса в почве от 4 до 9%.

По естественной производительности (в условиях 100-бальной системы) на большей части территории поселка преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80–100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обусловливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос.

Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обусловливает острожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах поселка небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

**Растительный мир.** По характеру растительности поселок представляет собой лесостепь.

Лесной фонд на территории поселка представлен участками лесных насаждений. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Луговые формации развиты по поймам рек, где господствуют злако-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной. Из животных, распространенных на территории поселка характерны представители средней полосы. Здесь встречаются лисы, белки; из птиц наиболее часты куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьев.

Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, а также биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне 35-40 ц/га, сахарной свеклы – 450-550 ц/га.

Основные лесные ресурсы сосредоточены на севере и юге поселения. Все леса находятся под контролем Курского лесничества.

**Геологическая характеристика.**

Территория поселка Магнитный расположена на Среднерусской возвышенности, в центрально-черноземной лесостепной зоне, в пределах Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающей массив осадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Докембрийский фундамент представлен сланцево-известковистой толщей, порфиритами. На кристаллических породах образовалась кора выветривания, сложенная различными породами, включая выветрелые джеспилиты и богатые железные руды. Докембрийские породы перекрыты осадочными породами девонской, юрской, меловой и четвертичной систем.

Отложения девона, распространенные на северном склоне Воронежской антеклизы, представлены известняками, мергелями, песчаниками, глинами мощностью до 136 м.

К девонским отложениям (мосоловским известнякам и морсовским пескам) приурочены водоносные горизонты, эксплуатируемые для централизованного водоснабжения.

Отложения юрской системы имеют повсеместное распространение. Представлены батскими песками, келловейскими глинами с прослоями песчаников и песка.

Отложения меловой системы представлены альб-сеноманской толщей песков. Пески глауконитовые средне – мелкозернистые, мощностью 25 – 30м. В кровле прослеживается слой фосфоритовой гальки, перекрытой сантонскими и туронскими отложениями.

В местах развития глубоких оврагов происходит размыв сантонских и туронских пород.

Четвертичные отложения представлены разными генетическими и литологическими типами.

На водоразделах развита толща лессовидных суглинков; склоны речных долин и балок перекрыты чехлом делювиальных, а их днища аллювиально-делювиальными образованиями.

Качественный состав подземных вод основных эксплуатируемых водоносных горизонтов по территории охарактеризован как по фондовым материалам, так и по накопленной информации при ведении мониторинга ГМСН.

В процессе обследования водозаборов отмечаются нарушения:

- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не эксплуатирующихся скважин раскрыты);

- отсутствие ограждения зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);

- отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);

- отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

**Лесные ресурсы.**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

По лесорастительному районированию территория поселка Магнитный относится к лесостепной зоне Европейской степной области.

Лесные ресурсы в поселке отсутствуют.

**Рельеф.**

Поселок находится на Среднерусской возвышенности, которая представляет собой плато, сложенное породами меловой системы. Они занимают в геологическом строении поселения и окрестностей особое место, поскольку составляют большую часть осадочного покрова. Породы этой системы слагают междуречья, прорезаются долинами рек, балками, оврагами, содержат несколько горизонтов подземных вод, питающих реки и использующихся для нужд населения. На породах мела залегают отложения палеогеновой и неогеновой систем, представленные песками со скоплением гравийных зерен кварца и гальки фосфоритов в основании толщи (киевская и харьковская свиты), а также пестро окрашенными мелко- и разнозернистыми, кварцевыми, слабоглинистыми песками (полтавская свита). Все эти породы слагают поверхности междуречий. Отложения четвертичной системы представлены, прежде всего, нерасчлененным комплексом флювиогляциальных, озерных и болотных отложений нижнего и среднего плейстоцена, которые имеют широкое распространение, покровными суглинками, нерасчлененным комплексом аллювиальных отложений террас реки Свапа и ее притоков, пойменными отложениями.

В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории поселка Магнитный.

**Инженерно-строительная характеристика.**

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, располагаются преимущественно на территории поселка, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине рек, с обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают менее 1% от общей площади, представляют собой овраги с уклоном поверхности более 200 и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

Поселок Магнитный отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория поселка является благоприятной для строительства.

**Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.**

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ).

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ).

Таким образом, при планировании зон градостроительного и промышленного освоения территории необходимо получить сведения об отсутствии месторождений полезных ископаемых в Отделе геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям департамента по недропользованию по ЦФО.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории поселка Магнитный.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития поселка Магнитный: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселка по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2025 г. составит 1444 человек (- 7,2 % по отношению к исходному 2020 году), а к 2045 г. число жителей поселка составит 1246 человек (- 20,0 %). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие поселка будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы поселка (в первую очередь Железногорск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это постепенное улучшение экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка и составит на 2025 г. 1518 (сокращение численности населения на 2,5%), а к 2045 г. число жителей поселка составит 1458 человек (уменьшение населения на 6,8%). Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселка.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства поселка, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития поселка Магнитный разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Железногорский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики поселка.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселка достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселка.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселка, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

## Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=24875;fld=134;dst=100010) «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области».
2. Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Курской области».
3. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=18545;fld=134;dst=100008) «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту».
4. Областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».
5. Областная целевая программа «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области».
6. Областная [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=23506;fld=134;dst=101014) «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области на 2011 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года».
7. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=23290;fld=134;dst=100008) «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования».
8. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=24470;fld=134;dst=100008) «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
9. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=24707;fld=134;dst=100008) «Жилище».
10. Областная программа «Развитие образования Курской области».
11. Областная целевая программа «Комплексное развитие профессионального образования Курской области»
12. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

## 2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.

Территорию поселка Магнитный составляют исторически сложившиеся земли поселка. Поселок входит в состав территории Железногорского муниципального района Курской области.

Планировочная структура района сложилась исторически вдоль автомобильных дорог. Планировочные оси дополнены автодорогами местного значения с выходом на автомобильную дорогу федерального значения: Тросна-Калиновка. В системе расселения Железногорского района поселок Магнитный имеет тесную связь с районным центром (в 20 км) – г. Железногорск.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получит поселок Магнитный, который совмещает в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной) в Железногорском районе.

Основной въезд на территорию поселка осуществляется по дороге федерального значения: Тросна-Калиновка.

Застройка поселка многоэтажная, здания бетонноблочные. Основную часть жилищного фонда составляет 5-ти и 2-х этажные многоквартирные жилые дома.

## Экономическая база муниципального образования.

**Макроэкономическое окружение.**

Курская область расположена в западной части Центрально-Чернозёмного экономического района (ЦЧЭР).

Соседство с развитыми индустриальными районами России (Центральным, Поволжским, Северо-Кавказским) и Украины (Донецко - Приднестровским) благоприятно сказывается на его экономическом развитии. Экономико-географическое положение ЦЧЭР одно из самых выгодных в стране. Он граничит с ведущим промышленным районом России – Центральным и удобно расположен по отношению к топливно-энергетическим базам Поволжья, Северного Кавказа, Украины. Из региона вывозятся железная руда, минерально-строительные материалы, черные металлы, хлеб, сахар. Поскольку экономика региона в сильной степени испытывает дефицит энергетических и технологических видов топлива, преобладает ввоз каменного угля, нефти и нефтепродуктов, а также ввозятся в больших объемах минерально-строительные грузы, минеральные удобрения, черные металлы и т.д.

К ведущим видам промышленного производства в Курской области относятся химическая и нефтехимическая промышленность, машиностроение и металлообработка, а также пищевая промышленность.

В Железногорском районе преобладает сельское хозяйство.

**Промышленный и агропромышленный комплекс.**

Основными направлениями экономического развития поселка Магнитный являются сельское хозяйство и розничная торговля.

На территории поселка расположены следующие предприятия:

**Таблица. Сведения об основных землепользователях**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название организации** | **Специализация** |
| ОАО «РЖД» | Перевозка грузов, пассажиров |
| МУП «РайонВодоКанал» | Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд |

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства поселения.

**Генеральным планом на первую очередь строительства** предусматриваются:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам поселка, а также развитие заготовительной сети.

**Развитие промышленности.**

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал поселка. В ней занята большая часть экономически активного населения поселка. Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с территориальной близостью поселка к областному центру. Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Железногорского района;

**Развитие малого и среднего предпринимательства.**

В поселке Магнитный имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:  - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;  - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;  - развивать объекты инфраструктуры;  - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;  - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;  - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;  - Оказание консультационной помощи через "горячую линию";  - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;  - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;  - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;  - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);  - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли**  **работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;  - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;  - Изменение отношения к предпринимательской деятельности:  - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;  - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;  - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в поселке - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» администрации муниципального образования «поселок Магнитный» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 2.4. Население.

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2020 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс. чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Железногорский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

**Рис. Динамика численности населения Железногорского района и Курской области.**

**тыс. чел. (обл.)**

1120

1140

1160

1180

1200

1220

1240

1260

2015

2016

2017

2018

2019

2020

16

16,5

17

17,1

18

18,5

19

19,5

20

**тыс. чел. (район)**

Железногорски р-н

Курская обл.

Поселок Магнитный на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Железногорского района, характеризуется более стабильной динамикой численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в поселке являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;
* приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения поселка Магнитный. Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы[[1]](#footnote-1) содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;

- сокращение уровня младенческой смертности;

- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;

- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;

- сокращение миграционного прироста;

- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);

- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.



**Рис. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП[[2]](#footnote-2)).**

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2025 года).

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;

- постепенный рост удельного веса населения;

- сохраняющаяся миграционная убыль;

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в поселке Магнитный, составляет 2490 человека или 8,32 % жителей Железногорского района. Средний состав семьи – 3 человека.

Динамика численности населения приведена ниже в таблице.

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования на январь 2020г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы | 2015 | 2020 |
| Количество населения (чел.) | 1756 | 1557 |

На момент проектирования демографическая ситуация в поселке Магнитный, как и в Железногорском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2020 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения поселка Магнитный относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 1,8 раз (на конец 2019 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в поселке в 2012 году составил 480, что незначительно превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастно-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в поселке фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом (поселок расположен в 20 км от областного центра – г. Железногорск). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2005 года) в поселке наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в районный центр и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Железногорского района в поселок Магнитный.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

**Выводы:**

1. В поселке наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения поселка, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

* реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
* приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
* создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
* создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
* перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития поселка является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса поселка.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в поселке Магнитный неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

**Проектные предложения (Прогноз численности населения).**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в поселке Магнитный это падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2045 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2025 год (первая очередь генерального плана) и 2045 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2045 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 2490 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост населения, % | -0,8 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2025 году, чел | 1444 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2045 году, чел. | 1246 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит -7,2 %. В 2045 году число жителей поселка достигнет 1246 человек (-20,01 % к уровню 2020 года).

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2045 г. сокращение численности населения к уровню 2020 г. составит 6,8 %.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 2490 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост, % | -0,4 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2025 году, чел | 1518 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2045 году, чел. | 1458 |

При стабилизационном сценарии число жителей будет незначительно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей поселка Магнитный к 2045 году снизится до 1518 человека. На 1 очередь (2025 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 1444 человек.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для поселка Магнитный важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;

- обеспечения занятости населения;

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 2.5. Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений в поселке Магнитный на 01.01.2020 г. составляла 51,5 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 20,6 м2/чел.

В жилой застройке поселка преобладают многоэтажные здания, но есть и одноэтажные строения материал построек - железобетонные блоки. Улицы имеют одностороннюю и двустороннюю застройку.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «поселок Магнитный» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является достаточной, в поселке имеется система водоснабжения и водоотведения, поселок газифицирован на 100 %.

**Проектные предложения.**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;

- функциональное зонирование;

- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2045 году предлагается:

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 30,4 м2 общей площади на человек;
  + осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
  + расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

**Типология нового жилищного строительства.**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

**Снос и расселение жилищного фонда.**

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2020 г. составляет 0,5%.

**Расчетный срок**

Площадь жилищного фонда к 2045 г. составит 63657 м2.

## Система культурно-бытового обслуживания.

Система культурно-бытового и социального обслуживания поселка Магнитный Железногорского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Таблица. Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения

| Наименование учреждений обслуживания | Един. изм. | Норма | | | Расчетная емкость объектов | Проектная емкость существующих сохраняемых объектов | | Отклонение от расчетной емкости | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| значение | | примечание | значение | % обеспечен-ности | значение | % |
| 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 61 | мест на 1 тыс. чел. | | 65 | 0 | 0% | -37 | -100% |
| Общеобразовательные школы | мест | 166 | мест на 1 тыс. чел. | | 170 | 0 | 0% | -102 | -100% |
| Учреждения внешкольного образования | мест | - | % общего числа школьников | | 10 | 0 | 0% | -10 | -100% |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 14,52 | | на 1 тыс. чел. | 17 | 18 | 106% | 1 | 6% |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | | | - | - | 2 |  |  |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | 0,2 | | на 1 тыс. чел. | 0,2 | 0 | 0% | -0 | -100% |
| Аптеки | объект | 0,16 | | на 1 тыс. чел. | 0,2 | 0 | 0% | -0 | -100% |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,7 | | на 1 тыс. чел. | 0,8 | 0,3 | 37% | -1 | -63% |
| Спортивные залы | м2 площ. зала | 60 | | на 1 тыс. чел. | 70,2 | 0 | 0% | -70 | -100% |
| Бассейны крытые | м2 зеркала воды | 25 | | на 1 тыс. чел. | 29 | 0 | 0% | -29 | -100% |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | | |
| Клубы сельских поселений | мест | 260 | | на 1 тыс. чел. | 468 | 500 | 107% | 32 | 7% |
| Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 6-7,5/5-6 | |  | 7,0 | 12 | 171% | 5 | 71% |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| Магазины | м2 торг.площ. | 280 | | на 1 тыс. чел. | 351 | 300 | 85% | -51 | -15% |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | | на 1 тыс. чел. | 8 | 0 | 0% | -8 | -100% |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | | на 1 тыс. чел. | 47 | 0 | 0% | -47 | -100% |
| Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | | на 1 тыс. чел. | 8 | 0 | 0% | -8 | -100% |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | | |
| Административно-управленческое учреждение | объект | по заданию на проектирование | | | - | 1 |  |  |  |
| Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | | | 1 | 3 | 300% | 2 | 200% |
| Отделение, филиал банка | опер. место | 0,5 | | | 0,6 | 0 | 0% | -1 | -100% |

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность поселка учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Исключение составляют учреждения торговли (30,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

**Образование и воспитание.**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании. Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;

- общеобразовательных школьных учебных заведений.

**Детские дошкольные учреждения.**

В настоящее время в поселке Магнитный одно дошкольное учреждение: МДОУ "Детский сад" поселка Магнитный Железногорского района Курской области рассчитан на 50 ребенка.

**Общеобразовательные школы.**

Обеспеченность населения поселка Магнитный услугами общеобразовательных учреждений составляет 100 %. В поселке функционирует 1 общеобразовательная школа: МОУ «Курбакинская средняя общеобразовательная школа» рассчитана на 240 мест. Школа работает в односменном режиме. С учетом степени износа объектов образования генеральным планом предлагается произвести капитальный ремонт зданий.

**Дополнительное образование.**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования.

**Здравоохранение и социальное обеспечение.**

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах. ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек. Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболевания и несчастных случаях. Система здравоохранения поселка Магнитный Железногорского района представлена: Курбакинское отделение общей врачебной (семейной) практики – 40 посещений в смену, кабинеты: кабинет врача общей практики, смотровой, педиатрический, терапевтический, стоматологический, процедурный, прививочный, дневной стационар ОВП – 2 койки, стационар на дому ОВП – 1 койка. Медицинские пункты ПТО, Локомотивное депо относятся к: ЧУЗ КБ «РЖД»-медицина г. Курск, аптечным пунктом поселка Магнитный МУП «Витафарм».

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В поселке действует отделение социального обслуживания на дому.

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

**Учреждения культуры.**

Главной целью отрасли культуры на территории поселка Магнитный является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории поселка Магнитный свою деятельность осуществляют: «Магнитныйцентральный Дом культуры» Железногорского района Курской области на 200 мест, муниципальное казенное учреждение культуры «Магнитная поселковая библиотека» на 7,5 тыс. томов.

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

**Спортивные сооружения и спортивные площадки.**

Потенциал развития спортивного комплекса на территории поселка Магнитный невысок: волейбольная площадка и площадка для мини футбола, которые требуют дальнейшей реконструкции.

Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в поселке в настоящее время представлены спортивным залом при школе, обеспечивающий, в основном, только учебный процесс.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относится отсутствие физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке и вследствие этого отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли:

- [ООО "Улыбка"](https://inndex.ru/ul/magnitnyy/ogrn-1064633013444-a0c-ooo-ulybka);

- ООО «Эдем»;

- ООО «Наше мясо»;

- ООО «Новое»

- [ООО "Мирт"](https://inndex.ru/ul/magnitnyy/ogrn-1064633013345-73e-ooo-mirt).

ИП Землякова Н.А

ИП Владимирова Н.Г.

ИП Федяева О.А.

Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

**Административно-деловые учреждения.**

На территории поселка имеются следующие административно-деловые учреждения:

* здание администрации муниципального образования.
* ООО «Магнитный», обслуживает, ремонт жилого фонда.
* ООО «Экопол» вывоз ТБО
* МУП «РайонВодоКанал» водоснабжение,водоотведение.
* ГУПКО «Курскоблжилкомхоз» тепловая энергия
* АО «АтомЭнергоСбыт» электроэнергию
* газовый участок «Газпромгазораспределение Курск»
* телефонная станция поселка ОАО "Ростелеком";
* отделение связи. «Почта России»
* Отделение Сбербанка.

**Проектные предложения.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики поселка – обеспечения комфортности проживания.

Предлагается провести капитальный ремонт здания администрации муниципального образования, так как это бывшее здание банно-прачечного комбината, в котором располагаются все службы.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

**Учреждения образования.**

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

**Общее среднее образование.**

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2045 г.) предлагается:**

Для реализации в поселке принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

- реструктуризация сети образовательных учреждений поселка Магнитный с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;

- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в поселке на базе социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;

- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования поселка;

- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. Так как школа находится в шаговой доступности, то необходимость возить детей в школу не требуется, однако автобус необходим для выездов школьников на экскурсии.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей математики, алгебры, английского, немецкого языка и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время в дошкольных учреждениях имеются свободные места.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

**Дополнительное образование.**

**Генеральным планом на I очередь строительства (до 2025 г.) предлагается:**

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.

**Учреждения здравоохранения.**

Согласно произведенным расчетам, поселок Магнитный полностью обеспечен учреждениями здравоохранения ввиду близости к районному центру. Дополнительную медицинскую помощь население получает в слободе Михайловка.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2025 г.) строительства предлагается:**

* проведение текущего ремонта здания ФАПа; амбулатории.

**Физкультурно-спортивные сооружения.**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* организация для женщин поселка занятия по фитнесу, имеется оборудование, инвентарь.
* отсутствие и вследствие этого нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом на воздухе, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением. Организовать в парке спортивный уголок с уличными тренажерами.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2025 г.) строительства предлагается:**

- строительство внутриквартальных игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования.

**Учреждения культуры.**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2025 г.) предлагается:**

* Проведение ремонта зданий клуба;
* Проведение ремонта помещений библиотеки, с последующем обновлением и расширением книжного фонда.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2045 г.) предлагается:**

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания;

**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание**

Сфера торговли развита широко. Необходимо запланировать территории для проведения общественных публичных мероприятий.

**Административно-деловые учреждения.**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования.

### Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи поселка Магнитный осуществляются автомобильным транспортом. Так как, муниципальное образование, по своему географическому положению находится вблизи районного центра то вся транспортная инфраструктура поселка Магнитный полностью взаимосвязана с местными небольшими автодорогами и являются неотъемлемой частью транспортного каркаса района.

Транспортная сеть на территории поселка представлена автомобильными дорогами муниципального значения с асфальтовым, улучшенным грунтовым и грунтовым покрытием.

Связь с райцентром г. Железногрск осуществляется по дороге местного значения с выходом на автодорогу Тросна-Калиновка.

Муниципальное образование, кроме того, охвачено сетью местных автодорог.

В поселке расположена железнодорожная станция Курбакинская, имеется ж/д вокзал. Основное назначение станции заключается в перевозке грузов. Станция связана с Льгов-Готня-Камаричи-Курбакинская-Орел.

Общая протяженность автодорог общего пользования с асфальтовым покрытием, на территории поселка Магнитный, составляет порядка 4,85км.

**Пассажирские и грузовые перевозки.**

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Пассажирские перевозки общественным автобусным транспортом на территории района.

**Таблица. Автобусные маршруты, проходящие по территории поселка Магнитный**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Маршруты движения междугородных и пригородных автобусов** |
| 1 | п. Магнитный - г. Железногорск |

Кроме того к организации автобусного сообщения привлекаются индивидуальные предприниматели.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

На автомобильных дорогах поселка Магнитный постов ГИБДД нет.

**Проектные предложения.**

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;

- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования.

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

### Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть поселка Магнитный представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица. Параметры улиц и дорог сельского поселения.

| **№ п/п** | **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая дорога** | Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопрогон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети муниципального образования около 4,85км, из них с асфальтным покрытием 0,416 км.

Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети поселка Магнитный.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех автомобильных дорогах общего пользования - 4,85км.

- увеличить ширину проезжей части по ул. Юбилейная и с устройством тротуара по всем улицам поселка;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

## Инженерное оборудование территории.

### Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет около 8 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%.

Сведения по водоснабжению представлены в таблице:

Таблица. Характеристика системы водоснабжения поселка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц | Маталл труб | Диаметр труб  мм | Протяженность, метр. | Год  Постройки | Износ % | Кол-во  коло­нок. | Кол-во  Гидрантов | Кол-во  Задвижек | Кол-во  Колодцев |
| 1 | Ул. Юбилейная | чугун | 150 | 797 | 1982 | 88 | - | 4 | 22 | 13 |
|  |  | сталь | 100 | 649 | 1982 | 100 | - |  |  |  |
|  |  | сталь | 76 | 43 | 1982 | 100 | - |  |  |  |
|  |  | сталь | 50 | 10 | 1982 | 100 | - |  |  |  |
|  |  | Пластм ПНП | 100 | 400 | 1982 | 73 |  |  |  |  |
| 2 | Ул. Железнодорожная | чугун | 150 | 518 | 1978 | 88 |  | 2.№19 №38 коло дец | 40 | 30 |
|  |  | чугун | 100 | 220.2 | 1978 | 88 | - |  |  |  |
|  |  | сталь | 100 | 265 | 1978 | 100 | - |  |  |  |
|  |  | сталь | 40 | 30 | 1978 | 100 | - |  |  |  |
|  |  | чугун | 50 | 1035.3 | 1978 | 88 | - |  |  |  |
| 3 | Ул. Школьная | чугун | 150 | 2054.4 | 1978 | 100 | - | 1 .№31  коло  дец | 27 | 11 |
|  |  | чугун | 100 | 563.5 | 1978 | 100 | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Пер. Школьный | чугун | 100 | 638.6 | 1973 | 100 | - |  | 16 | 6 |
|  |  | чугун | 150 | 338.7 | 1973 | 100 | - |  |  |  |
|  |  | чугун | 150 | 288.9 | 1981 | 90 | - |  | 12 | 13 |
|  |  | чугун | 50 | 139.6 | 1981 | 90 | - |  |  |  |
|  |  | чугун | 100 | 65.2 | 1981 | 90 | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 8056,4 |  |  |  |  |  |  |

**Таблица. Паспортные данные водонапорной башни п. Магнитный.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Высота башни  м | Год ввода в эксплуатацию | Объем, м3 | Амортизация % |
| 1 | Водонапорная башня | 38 | 1975 | 280 | 78 |

**Таблица. Технические показатели скважин**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Технические показатели | Ед. изм. | Скважины центрального водозабора | | | | | Примечание |
| 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Скв.№ 4,6,8,7,9. | м | 282 | 62 | 60 | 48 | 60 |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию |  | 1973 | 1982 | 1991 | 1984 | 1991 |  |
|  | Статический уровень | м | Ниже 97,0 | 22,3 | 28 | 27,7 | 35,1 |  |
|  | Дебет скважины | м3/ч | 10 | 12 | 21,6 | 18 | 10,6 |  |
|  | Марка насоса |  | ЭЦВ6-10-185 | ЭЦВ6-10-185 | ЭЦВ6-10-185 | ЭЦВ6-  10-185 | ЭЦВ6-10-185 |  |
|  | Глубина установки | м | 120 | 49 | 40 | 40 | 55 |  |
|  | Вид павильона |  | Надземный | Надземный | Надземный | Надземный | Надземный |  |
|  | Марка водомера |  | ВСХ-50 | ВСХ-50 | ВСХ-50 | ВСХ-50 | ВСХ-50 |  |
|  | Абсолютная отметка устья скв. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мощность эл .двигателя | Квт. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |  |

Источником водоснабжения поселка Магнитный являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 120 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды.

Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области», вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В водоохранных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют.

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений.

Протяженность водопроводных сетей, требующих замены (ремонта) составляет 20 км.

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

**Противопожарное водоснабжение поселения.**

На территории поселка Магнитный система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расход воды, расстояние от зданий и сооружений до водоисточников следует принимать по п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Естественные водоисточники расположенные вблизи поселка не оборудованы пирсами для забора воды пожарной техникой.

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.**

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1444 и 1518 человек, соответственно.

Таблица. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Данные на 01.01.20** | | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** | |
| **число жителей** | **потребление воды в месяц, м3** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| Население | 1444 | 7220,0 | 1444 | 1518 | 197,8 | 207,9 | 75,6 | 236 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 7,5 | 7,6 |
| Поливка зеленых насаждений | Х | Х | 1036 | 3038 | 50 | 50 | 51,8 | 48,7 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 134,9 | 292 |

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Расчётный срок** | **I очередь** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 292 | 134,9 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности |  | 1,2 | 1,2 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 350 | 161,8 |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 8,61 | 6,75 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности |  | 2,31 | 2,31 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 20,27 | 15,58 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 0,67 | 0,26 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 295 м3/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

**Расходы воды на пожаротушение.**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Генеральным планом предлагается** предусмотреть следующие мероприятия **на I очередь строительства**:

-капитальный ремонт водопроводных сетей;

-капитальный ремонт водонапорной башни;

- замену изношенных водопроводных сетей – 8 км;

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 295 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

- обеспечение территории поселка резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### Водоотведение.

Хозяйственные фекальные стоки от всех объектов поселка по канализационной сети поступают на две канализационные станции биологической очистки:

- железной дороги , расположенные севернее жилой зоны на расстоянии 600м;

**Таблица. Характеристика очистных сооружений п. Магнитный**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОС№1 | ОС №2 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1976 | 1990 |
| Год принятия на обслуживание | 1998 | 1998 |
| Вид очистки | биологическая | биологическая |
| Среднесуточный расход сточных вод | 700 м3 | 400 м3 |
| Годовая производительность | 255,5 тыс. м3 | 146 тыс. м3 |
| Приемник сточных вод | Рельеф местности | Река Чернь |

**Состав очистных сооружений №1**

1. Аэротенк с вторичным отстойником- 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный) объемом 558,4 м

2. Хлораторная с растворным и расходным баками.

3. Контактные резервуары -4 шт. объемом 12,56м3

4. Иловые площадки -3 шт. общей площадью 408 м2

5. Марка компрессоров 2АФ51352ШУЗ -3 шт. ( 1 рабочая,2 резервные )

**Состав очистных сооружений №2**

1. Аэротенк с вторичным отстойником- 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный) объемом 131,4 м

2. Хлораторная с растворным и расходным баками.

3. Контактные резервуары -2 шт. объемом 26 м3

4. Иловые площадки -4 шт. общей площадью 576 м2

5. Марка компрессора 2АФ51352ШУЗ -1 шт.

б. Насос НПК 20-22 -1 шт.

7. Насос ГНОМ 53-10-1 шт.

**Характеристика канализационных насосных станций и коллекторов**

1) Сточные воды от жилых домов и служебных зданий, расположенных на улицах Железнодорожная, Школьная и переулок Школьный, по самотечной сети диаметром 150-250 мм протяженностью 4032,58 м поступают в насосную станцию № 1 и перекачиваются по чугунному напорному коллектору диаметром 200 мм длиной 772м на ОС №1.

2) Сточные воды от 6 жилых домов (380 кв.) ул. Юбилейная по самотечному коллектору Ф200мм длиной 2765,8 м поступают в приемный резервуар на ОС №2 и насосом НПК 20-22 подаются в аэротенк.

Сточные воды от 2 жилых домов (140 кв.) ул. Юбилейная по самотечной сети Ф 200 мм длиной 450 м поступают в КНС № 2 ,а оттуда насосом НПК 20-22 перекачиваются по чугунному напорному коллектору Ф 100 протяженностью 2755 м на ОС № 2.

**Таблица. Характеристика КНС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | КНС №1 | КНС№ 2 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1976 | 1990 |
| Год принятия на обслуживание | 1998 | 1998 |
| Марка насосов | ЗФ-12-2шт.  СМ100-65-200Б-1шт. | НПК 20-22 1 шт. |
| Годовая производительность | 255,5 тыс. м"3 |  |

**Проектные предложения.**

Капитальный ремонт канализационной сети, очистных. При проектировании систем канализации муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | | **Суточный расход, тыс.м3/сут.** | |
| **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** |
| Население | 1444 | 1518 | 73 | 78 | 75,6 | 236 |
| Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 7,5 | 7,6 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | 83,1 | 236 |

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 236 м3/сутки (I очередь 83 м3/сутки).

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 83,6 | 236 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 3,4 | 3,4 |
| 3 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 2,30 | 8,30 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 9,43 | 20,47 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 0,15 | 6,15 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 236 м3/сутки.

### Теплоснабжение.

Основной задачей теплоснабжающих организаций поселка является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

**Таблица. Сведения об установленном котельно-вспомогательном оборудовании.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельных | насосы | | Хоз-во ХВО | | горелки | | автоматика | |
| марка | количество | Фильтры мм. | количество | тип | количество | марка | количество |
| П. Магнитный | КМ-80-100-160  Д-315-50а КМ-32-50 | 212 | 500 | 2 | ГБ-2,7ГБ-1,2 | 21 | БУ-0,3 | 3 |
| Итого |  | 5 |  | 2 |  | 3 |  | 3 |

В качестве топлива для нужд теплопотребления в поселке используется природный газ.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предлагается при проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

### Газоснабжение.

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры поселка Магнитный является состояние газификации. Поселок газифицирован на 100%. Система газоснабжения включает до 20 км газовых сетей 2-й категории. Газоснабжение поселка осуществляется природным газом. Газ поступает от газопровода высокого и низкого давления, от которых далее на ШРП расположенных на территории поселка.

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда на территории поселка до 2045 г.

**Проектные предложения.**

Развитие газификации поселка позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между ПАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области, разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать полностью поселок;

- повысить инвестиционную привлекательность поселка.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

- подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации поселка даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

### Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Железногорского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0.4 – 20кВ (до 45 км).

Система электроснабжения поселка обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей поселка удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения.**

Для повышения надежности электроснабжения могут быть использованы различные средства. Это связано, с одной стороны, с получением экономического эффекта, в первую очередь за счет уменьшения ущерба от перерывов в электроснабжении, с другой — с дополнительными затратами на сами средства. Поэтому повышение надежности электроснабжения наиболее целесообразно до определенного оптимального уровня, при котором достигается максимальный суммарный экономический эффект с учетом обеих составляющих.

Различные средства и мероприятия по повышению надежности электроснабжения можно разделить на две группы — организационно-технические и технические.

К организационно-техническим мероприятиям относят следующие:

1. Повышение требований к эксплуатационному персоналу, в том числе трудовой и производственной дисциплине, а также повышение квалификации персонала.

2. Рациональная организация текущих капитальных ремонтов и профилактических испытаний, в том числе совершенствование планирования ремонтов и профилактических работ, механизация ремонтных работ, ремонт линий под напряжением.

3. Рациональная организация отыскания и ликвидации повреждений, в том числе совершенствование поиска повреждений, в частности с использованием специальной аппаратуры; применение необходимого автотранспорта; диспетчеризация, телемеханизация, радиосвязь и др.; механизация работ по восстановлению линий.

4. Обеспечение аварийных запасов материалов и оборудования. Следует стремиться к оптимальному объему этих запасов, так как их излишек связан с потерей капиталовложений, а недостаток может привести к увеличению срока восстановительных работ.

К техническим средствам и мероприятиям по повышению надежности электроснабжения относят следующие:

1. Повышение надежности отдельных элементов сетей, в том числе опор, проводов, изоляторов, различного линейного и подстанционного оборудования.

2. Сокращение радиуса действия электрических сетей. Воздушные электрические линии — наиболее повреждаемые элементы системы электроснабжения. Число повреждений растет примерно пропорционально увеличению длины линий.

В системе электроснабжения проведена значительная работа по разукрупнению трансформаторных подстанций и сокращению радиуса действия сетей, который для линий напряжением 10 кВ должен быть повсеместно снижен до 15 км, а в дальнейшем — примерно до 7 км.

3. Применение подземных кабельных сетей. Значительные преимущества перед воздушными линиями имеют подземные кабельные. Они короче воздушных, так как их не нужно прокладывать по обочинам полей севооборотов, а можно вести по кратчайшему расстоянию. При этом полностью устраняются помехи сельскохозяйственному производству. Основное же преимущество кабельных линий — их высокая надежность в эксплуатации. Полностью исключаются повреждения линий от гололеда и сильных ветров, существенно снижаются аварии от атмосферных перенапряжений. Число аварийных отключений снижается в 8-10 раз. Однако продолжительность ликвидации аварий на кабельных линиях при современном уровне эксплуатации примерно в 3 раза больше, так как сложнее найти место повреждения и приходится проводить земляные работы по вскрытию траншеи. С помощью специальных приборов можно ускорить отыскание повреждений.

Особенно существенно, что капиталовложения на кабельные линии при прокладке кабелеукладчиками оказываются практически одинаковыми по сравнению с капиталовложениями на воздушные.

4. Сетевое и местное резервирование. Электрические сети работают в основном в разомкнутом режиме, т. е. они обеспечивают одностороннее питание потребителей. При таком режиме можно снизить значения токов короткого замыкания, применить более дешевую аппаратуру, в частности выключатели, разъединители и др., снизить потери мощности в сетях, облегчить поддержание требуемых уровней напряжения на подстанциях и т. п. При этих условиях надежность электроснабжения потребителей значительно ниже, чем при замкнутом режиме, т. е. при двухстороннем питании потребителей. В качестве резервного источника может быть использована вторая линия электропередачи от другой подстанции (или от другой секции шин двухтрансформаторной подстанции). Такое резервирование называют сетевым. Однако особенно в районах с повышенными гололедно-ветровыми нагрузками возможно повреждение обеих линий и прекращение подачи энергии. Более независимым источником служит резервная электростанция (местное резервирование). В системе электроснабжения для питания наиболее ответственных потребителей в период аварии основной линии чаще всего в качестве резервной используют дизельные электростанции небольшой мощности, применение которых намечается значительно расширить.

5. Автоматизация электрических сетей, в том числе совершенствование релейной защиты, использование автоматического повторного включения (АПВ), автоматического включения резерва (АВР), автоматического секционирования, устройств автоматизации поиска повреждений, автоматического контроля ненормальных и аварийных режимов, телемеханики.

Широкое внедрение большинства рассмотренных ранее технических средств связано с большими капитальными вложениями При автоматизации сетей как средства повышения надежности электроснабжения требуются относительно малые затраты при широких возможностях использования в эксплуатируемых сетях без их серьезной реконструкции. Автоматизация — одно из основных и наиболее эффективных средств повышения надежности электроснабжения.

Следует отметить, что максимальный эффект от повышения надежности электроснабжения может быть получен при комплексном использовании различных мероприятий и средств. Их оптимальные сочетания определяются конкретными условиями.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### Связь. Радиовещание. Телевидение.

**Телефонная связь.**

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизировано муниципальное образование «поселок Магнитный» от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание.**

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;

- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

**Почтовая связь.**

На территории поселка 1 почтовое отделение.

## Инженерная подготовка территории.

В полномочия органов местного самоуправления поселка в первую очередь входят вопросы организация в границах поселка электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц, а также первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Раздел выполнен на основании следующих документов:

-Техническое задание на разработку раздела «Развитие инженерной инфраструктуры территории» для проекта «Разработка генерального плана поселка Магнитный Железногорского района Курской области»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.06.2019 г.);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.);

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями Генерального плана поселка Магнитный.

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории поселка с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории поселка.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

**Стратегические принципы развития инженерных систем**

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются непременным условием устойчивой привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем городов и населённых пунктов поселка являются:

– 100% обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;

– 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;

– надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;

– устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального комплекса поселка;

– создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры поселка на базе многофункциональной мультимедийной сети;

– внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ

* обеспечение зданий и сооружений, а также территории населенного пункта источниками наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожара (ст. 62 123-ФЗ).

## Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселка, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда поселка предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

На одного жителя поселка Магнитный в расчетном периоде будет приходиться 12,3 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.13330.2016 – 12 м2 на 1 человека). Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

**Генеральным планом**в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети поселка.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

В соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

**Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории поселка Магнитный.**

На территории поселка расположено одно кладбище площадью 1,21 га.

**Проектные предложения.**

В комплекс по санитарной очистке территории поселка входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 2000 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 2888 м3.

Таблица. Объемы накопления бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Число жителей, чел. | | | Удельная норма накопления на 1 человека в год | | Общее накопление в год | |
|  |  | | л | | I очередь | расчётный срок |
| I очередь | | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | м3 | м3 |
| Общее количество по поселка с учетом общественных зданий | 1444 | | 1518 | 2000 | 2000 | 2888 | 3036 |
| Итого | Х | | Х | Х | Х | **2888** | **3036** |

При санитарной очистке поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. На сегодняшний день в поселке установлены 7 контейнерных площадок из них 6 на бетонном покрытии и 1 возле кладбища на щебеночном покрытии. Общее количество установленных контейнеров 27шт. Также возле каждого магазина установлены контейнер для сбора ТКО. Вывоз ТКО осуществляет региональный оператор ООО «Экопол» 3 раза в неделю, по заявкам осуществляется вывоз КБО.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения **генеральным планом на первую очередь строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 15 контейнеров.

**Размещение кладбищ.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 1444 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 2 га. Действующие кладбища имеют общую площадь более 2га, что обеспечивает потребность на ближайшие время.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

**Современное состояние и проектные предложения.**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды поселка Магнитный выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

**Атмосферный воздух.**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Железногорском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

**Поверхностные и подземные воды.**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка Магнитный проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

**Почвы.**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

**Радиационная обстановка.**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

Поселок Магнитный расположен в зоне возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

**Проектные предложения.**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить ряд **первоочередных природоохранных мероприятий:**

- организация очистки сточных вод;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);

- разработка схемы обращения с отходами;

- улучшение качества дорожных покрытий;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Выделение земельного участка под скотомогильник.

## Зоны с особыми условиями использования территорий.

### Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области отсутствуют объекты культурного наследия, отсутствуют воинские захоронения и памятники воинской славы.

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

В муниципальном образовании «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области отсутствуют плоскостные водные объекты.

### 2.13.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории муниципального образования существуют земельные участки, используемые под водозаборные скважины. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка Магнитный являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

1. для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

2. на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

3. на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

4. на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;

- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

5. на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| **III пояс ЗСО** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| **III пояс ЗСО** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### 2.13.4 Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 г. устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог.

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Категория автомобильных дорог** | **Санитарно-защитная (охранная) зона, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Киев-Тросна | сущ. |  | 50 |

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;

- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено. Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения).

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

1. установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

2. реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.

Основополагающими для развития территории поселка Магнитный являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана поселка Магнитный Железногорского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица. Проектные предложения генерального плана поселка Магнитный.

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение | Ожидаемые результаты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь строительства** | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1. | увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения | - | - | экономический рост, увеличение количества рабочих мест |
| 2. | Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов | х | х |
| 3. | предусматривается капитальный ремонт здания действующего дошкольного образовательного учреждения, по мере обветшания | объект | - | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 4. | Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект | 1 | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 5. | строительство спортивного ядра | - | - |
| 6. | организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы. | - | - |
| 7. | Проведение текущих ремонтов зданий ФАП | объект | 1 |
| 8. | Строительство ФАП | объект | - |
| 9. | Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | - | - |
| 10. | Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии. | объект | 1 |
| 11. | Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов | объект | 1 |
| 12. | Проведение ремонта здания клуба | объект | 1 |
| 13. | Проведение ремонта зданий библиотеки | объект | 1 |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | Ι очередь | не требуется | улучшение жилищных условий |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1. | Реконструкция твердого покрытия улиц поселения | км |  | повышение комфортности проживания |
| 2. | Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием | км | 11,3 | повышение комфортности проживания |
| 3. | Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях | х | х | обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства |
| 4. | Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования; |  |  | повышение комфортности проживания |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | |
| 1. | Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 294 м3/сутки | х | х | повышение комфортности проживания |
| 2. | замену изношенных водопроводных сетей | км | 8 | повышение комфортности проживания |
| 3 | Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | объект | 1 | повышение комфортности проживания |
| 4. | Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 5. | прокладка сетей газоснабжения с установкой ШРП, протяженностью 3,0 км. | х | - | повышение комфортности проживания |
| 6. | Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | х | - | повышение комфортности проживания |
| 7. | Подключение к системе электроснабжения запланированных на Ι очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| **Санитарная очистка территории** | | | | |
| 1. | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2. | Организация в п. Магнитный контейнерного сбора ТКО в соответствии с Законом | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 3. | Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 32 контейнеров | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| **Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации** | | | | |
| 1. | Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 2. | Разработка схемы обращения с отходами | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 3. | Улучшение качества дорожных покрытий | х | - | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 4. | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| **Расчетный срок** | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1. | Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания. | - | - | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | расчетный срок | не требуется | улучшение жилищных условий |
| **Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории** | | | | |
| 1. | Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 2. | Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 3. | Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 4. | Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории | расчетный срок | х | инженерная подготовка и благоустройство территории |

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселка Магнитный – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

# МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Схемой территориального планирования Курской области и Железногорского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся поселка Магнитный:

**Предложения в сфере образования:**

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

- среднее профессиональное и высшее образование население района должно получать в районном центре. Этому способствует высокая мобильность населения района (относительная территориальная близость, наличие автомобильного сообщения). Важнейшим моментом становится стимулирование населения к возвращению в район после получения образования;

- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования на селе;

- строительство спортивного ядра.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время в дошкольных учреждениях имеются свободные места.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

**Предложения по транспортной инфраструктуре:**

Основные принципы развития транспортного комплекса Железногорского района включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог, а также мероприятия по приведению в нормативное состояние сельских автомобильных дорог района для принятия их в сеть дорог общего пользования.

Первая очередь строительства:

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных (около 7 км);

- строительство станции технического обслуживания (СТО).

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети района обеспечат более эффективное транспортное сообщение.

**Предложения по инженерной инфраструктуре:**

Первая очередь строительства:

- паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей поселка;

- строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в поселке;

- предусмотреть реконструкцию централизованной системы канализации так как её износ составляет более 90%.

- реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.

Расчетный срок:

- реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

**Предложения по жилищному строительству:**

Расчетный срок:

- реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Генеральным планом на I очередь не предусмотрены мероприятия по изменению границ поселка Магнитный, в соответствии с заявлениями граждан, планируется изменение баланса земель, с переводом земель из одной категории в другую.

Однако в случае перевода земель из одной категории в другую, то данная процедура должна осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана, либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описания местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
14. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
15. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
16. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
18. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
19. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
23. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
24. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
25. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
26. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
27. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
28. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
29. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);
30. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
31. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
32. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
33. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 № 464-па (ред. от 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы»;
34. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области" на 2012 - 2015 годы", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области" на 2011 - 2015 годы") ;
35. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)»;
36. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы";
37. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы»;
38. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
39. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 № 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах»;
40. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 № 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы»;
41. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
42. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
43. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
44. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
46. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
47. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
48. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
49. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
51. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
52. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
53. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
54. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
55. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
56. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
57. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
58. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
59. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
60. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
61. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
62. Схема территориального планирования Курской области;
63. Схема территориального планирования муниципального образования «Железногорский район» Курской области;
64. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
65. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2012г. Курск, 2010;
66. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 3794-па;
67. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2018г.;
68. Интернет-сайты:

* <http://adm.rkursk.ru/>;
* [http://www.minregion.ru](http://www.minregion.ru/);
* [http://kursk.ru](http://kursk.ru/);
* <http://fgis.minregion.ru/>.

1. Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

* ППБ 01-03 ( с изм. на 30 декабря 2017 года) Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. ППРФ 390 «О противопожарном режиме»
* СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
* СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
* **Правила безопасности (ПБ)**
* ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.
* ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств.
* ПБ 09-3712-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.
* ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.
* Постановление правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года N 870  Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления
* ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

1. Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2019 г). [↑](#footnote-ref-1)
2. Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г. [↑](#footnote-ref-2)