**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПОСЕЛОК МАГНИТНЫЙ»**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МАГНИТНЫЙ**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«21 » декабря 2018 № 52

Об утверждении Положения о порядке приватизации

муниципального имущества муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10. 2003 г. [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C03B26B55E0409C32A6D8549181792A2AE660657FA2ECCD95CFD44A29BB22u6pEM) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. [№178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C03B26B55E0409C32A7D8579A81792A2AE660657FA2ECCD95CFD44A29BC22u6p5M) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C1DBF7D39BA4C9A38FED654928B277175BD3D3276A8BB8ADA96960E24BC216D04BEuCp8M) муниципального образования «поселка Магнитный» Железногорского района Курской области, на основании Протеста Железногорской межрайонной прокуратуры от 30.11.2018 № 94-2018 на постановление администрации поселка Магнитный Железногорского района от 11.12.2017 № 56 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C1DBF7D39BA4C9A38FED657978B2C7375BD3D3276A8BB8ADA96960E24BC216D00BFuCpFM) о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области.

2. Признать утратившем силу постановление администрации поселка Магнитный Железногорского района от 11.12.2017 № 56 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Глава поселка Магнитный

Железногорского района Талакин А.С.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

поселка Магнитный

Железногорского района

от 21 декабря 2018 г. №52

[Положение](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C1DBF7D39BA4C9A38FED657978B2C7375BD3D3276A8BB8ADA96960E24BC216D00BFuCpFM)

о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Магнитный»

Железногорского района Курской области

**I. Общие положения**

**1. Понятие приватизации муниципального имущества**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

**2. Основные принципы приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий

**3. Сфера деятельности настоящего положения**

1. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

6) муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

9) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьей 84.8](consultantplus://offline/ref=FB26FBCD1299717E23B488DE20B49698B61C4972B8C34F9E184936993F08B9E748243C26F6O7U8N) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными законами и нормативными правовыми актами.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением применяются нормы гражданского [законодательства](consultantplus://offline/ref=FB26FBCD1299717E23B488DE20B49698B61F4C70B1C64F9E184936993F08B9E748243C26F3716563O4U1N).

5.Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C03B26B55E0409C33A2DA579381792A2AE66065u7pFM) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**4. Покупатели муниципального имущества**

1.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C03B26B55E0409C32A7D8579A81792A2AE660657FA2ECCD95CFD44A29BE24u6p9M) Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

3

**5. Компетенция Собрания депутатов поселка Магнитный**

**Железногорского района, Администрации поселка Магнитный Железногорского района**

1. Для реализации единой политики муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области в сфере приватизации Собрание депутатов поселка Магнитный Железногорского района утверждает прогнозный [план](consultantplus://offline/ref=FF09A4FDA189416926AE7538555CB7B0463ED2E98ABCF6393D2B8A3698BE734C513C096280440759b4jDN) (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Администрация поселка Магнитный Железногорского района:

1) представляет на утверждение Собранию депутатов поселка Магнитный Железногорского района проект прогнозного [план](consultantplus://offline/ref=FF09A4FDA189416926AE7538555CB7B0463ED2E98ABCF6393D2B8A3698BE734C513C096280440759b4jDN)а (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

2) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;

3) принимает решение об утверждении юридических лиц для организации от имени муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца.

**II. Основные цели и направления приватизации**

**6. Основные цели приватизации:**

1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- поступление в бюджет поселка Магнитный Железногорского района Курской области финансовых средств.

2. Основные направления приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области (в том числе объектов незавершенного строительства);

- участие в управлении и защита интересов муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области в хозяйственных обществах, в уставных капиталах которых имеется вклад муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области;

- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета МО «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области.

**III. Планирование приватизации муниципального имущества**

**7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества**

1. Прогнозный [план](consultantplus://offline/ref=E7663BFF376346E8FBA72DCE1D376180CDE9EDEA2900E7C233BE7C7BCAE13677D46598ECD0560C6ELEw4N) (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Собранием депутатов поселка Магнитный Железногорского района на срок от одного года до трех лет.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения

в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

**8. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества**

1.Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития МО «поселок Магнитный» Железногорского.

2. Не позднее, чем за 1 (один) месяц до начала очередного финансового года Администрация поселка Магнитный Железногорского района направляет в Собрание депутатов поселка Магнитный Железногорского района предложения о приватизации муниципального имущества.

3. Администрация поселка Магнитный Железногорского района вправе направлять в Собрание депутатов поселка Магнитный Железногорского района предложения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

**9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

1. Администрация поселка Магнитный Железногорского района ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Собрание депутатов поселка Магнитный Железногорского района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**IV. Порядок приватизации муниципального имущества**

**10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в отношении имущественного комплекса муниципального предприятия либо каждого отдельного объекта муниципальной собственности принимается Администрацией поселка Магнитный Железногорского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, путем издания постановления Администрации поселка Магнитный Железногорского района.

2. В постановлении Администрации поселка Магнитный Железногорского района об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества, срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

**11. Определение цены муниципального имущества, подлежащего приватизации.**

1. Начальная цена, подлежащего приватизации, муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C03B26B55E0409C32A7D8579A81792A2AE66065u7pFM) от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**12.Способы приватизации муниципального имущества**

1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=7B8E6BFBA9A150936483C651AB5997FC387ADE6DE72F4F535893CDFD1001E4B32F9A5188F93381B8NFM0O) Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному [законодательством](consultantplus://offline/ref=7B8E6BFBA9A150936483C651AB5997FC3879DB6BEF294F535893CDFD1001E4B32F9A5188F93383BFNFMBO) Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312219/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100019) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=7B8E6BFBA9A150936483C651AB5997FC387ADE6DE72F4F535893CDFD1001E4B32F9A5188F93381B8NFM0O) Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного [законодательством](consultantplus://offline/ref=7B8E6BFBA9A150936483C651AB5997FC3879DB6BEF294F535893CDFD1001E4B32F9A5188F93383BFNFMBO) Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

**13. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" [прогнозного плана](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313247/7ae822324342d867f9d51e082386665be280611e/#dst100009) (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный [сайт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_311836/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100141) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте Администрации поселка Магнитный Железногорского района в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301420/2985c08a177ff7a3d54eeadf4b4a0c9966ec8a09/#dst362) Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

6. По решению Администрации поселка Магнитный Железногорского района в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

7. В отношении объектов, включенных в [прогнозный план](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313247/7ae822324342d867f9d51e082386665be280611e/#dst100009) (программу) приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

8. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_210623/be6b9a2fff090a66af43d3d1c5a5d5c1c07e67af/#dst100012) и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

10. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

11. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301420/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst556) настоящей статьи, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**14. Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/#dst0), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Глава V. Заключительное положение**

**15. Заключительное положение**

1. По вопросам, не урегулированным настоящим положением Администрация поселка Магнитный Железногорского района и Собрание депутатов поселка Магнитный Железногорского района руководствуются положениями федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, законов Курской области и Уставом муниципального образования «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области.